

Рекомендации по сайту yarmetro.ru



Агентство недвижимости 'Метро' - это...

- 333-806 Наши услуги
- 333-805 Новости
- 333-803 База недвижимости
- 333-802 Коммерческая недвижимость
- 333-801 Новостройки Ярославля
- 333-810 Реализация ГЖС
- Для клиентов

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЯРОСЛАВЛЕ И ОБЛАСТИ

Всего объектов:	435
Найм жилья:	44
Найм VIP жилья:	2
Продажа жилья:	
- комнаты:	24
- 1-комн. квартиры:	46
- 2-комн. квартиры:	67
- 3-комн. квартиры:	52
- многокомн. квартиры:	12
- коттеджи, дома:	74
- VIP-недвижимость:	6
Новое жилье:	104
Коммерческая недвижимость:	
- аренда:	6
- продажа:	12
Земельный участок:	80

Оценка производится на основе **установленных государством стандартов** и является **независимой**

Продается пионерский лагерь

18 Коммерческая недвижимость

Ярославская область, Гагаринское-Ямской р-н, Ставотинский сельский округ, урочище Дедово. Продаваемый объект включает в себя – земельный участок, 6 отдельных корпусов, медпункт, трансформаторную подстанцию, дизельную артезианскую скважину и водонапорную башню, баню, сушилку, библиотеку, дом для обслуживающего персонала, столовую, пищеблок, клуб,хоз. корпус...

Весенние открытия АН «Метро»

07 Новостройки

задать вопрос риэлтору

запись на недвижимость

ОСТАВИТЬ ОТЗЫВ

РАСЧЕТ ЖИЛЬЯ

ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС "КОЛЕСИКА"

Готовый бизнес

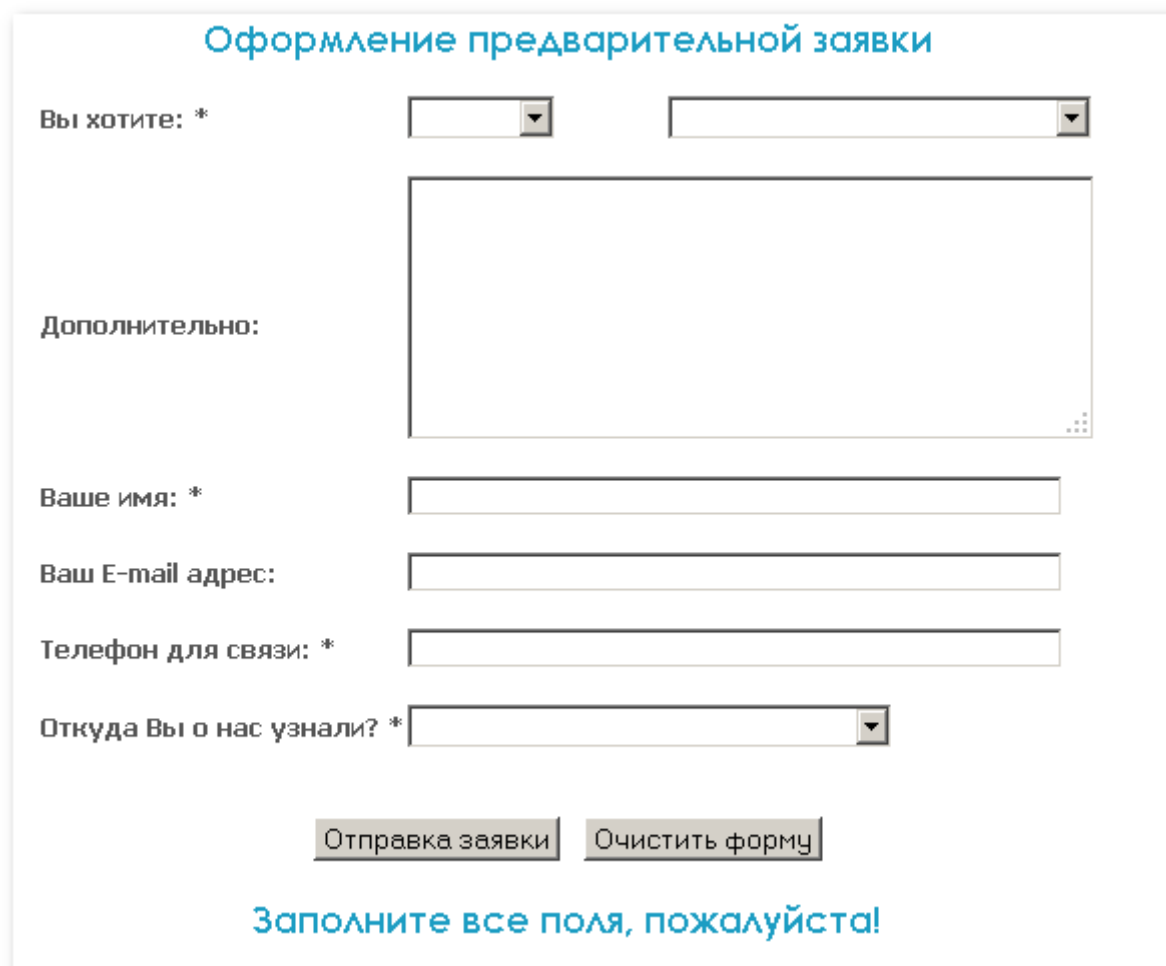
Гостиничный комплекс "САММИТ"

Ярославль 2011

Недочеты и рекомендации по сайту

Формы вопросов не имеют защиту от СПАМа (можно многократно отправлять сообщения нетематического характера)

Нигде не подписано, что означают поля со звездочкой «*»



Оформление предварительной заявки

Вы хотите: *

Дополнительно:

Ваше имя: *

Ваш E-mail адрес:

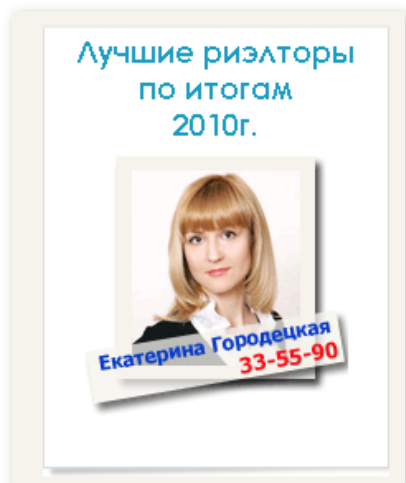
Телефон для связи: *

Откуда Вы о нас узнали? *

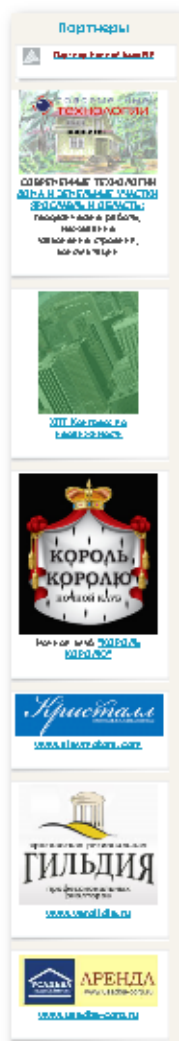
Заполните все поля, пожалуйста!

Избыточное количество баннеров, в частности анимированных, которые отвлекают от основной сути сайта.

Лишний некликабельный баннер с «Лучшими сотрудниками». Для этих целей лучше сделать отдельную страницу



Избыток баннеров-партнеров. Целесообразней всех партнеров предоставить на отдельной странице или сделать ротацию баннеров (при каждом обновлении страницы будет баннер с новым партнером)



Неужная ссылка на главной странице для входа в административную часть сайта, которая используется только для внутренних нужд. Рекомендуется убрать данную ссылку

[Вход для пользователей](#)

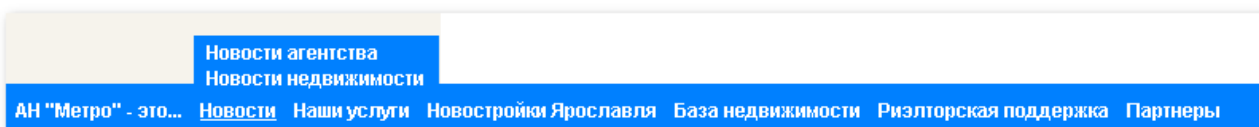
Неужная ссылка для входа в почту, которая по всей видимости используется только для внутренних нужд, так как нет ни где формы для создания почтового ящика. Рекомендуется убрать данную ссылку

[ВХОД В ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК](#)

Неудобное верхнее меню, возникают трудности с поиском конкретного раздела.



Нецелесообразное нижнее меню с всплывающим подменю, пункт подменю очень трудно выбрать в браузерах Chrome и Opera, он исчезает раньше, чем успеваешь подвести курсор. Рекомендуется упростить меню, а также сделать его доступным для всех браузеров.



Сделать форму подбора/поиска квартиры на главной странице (по возможности сквозной для всех страниц). Кнопка «Поиск» располагается в разных местах для разных браузеров (в одних слева, в других по центру)

Кнопка поиск выглядит не корректно («кнопка в кнопке»)

Наша недвижимость

Тип сделки: Вид недвижимости:
Вид жилья: Район города:

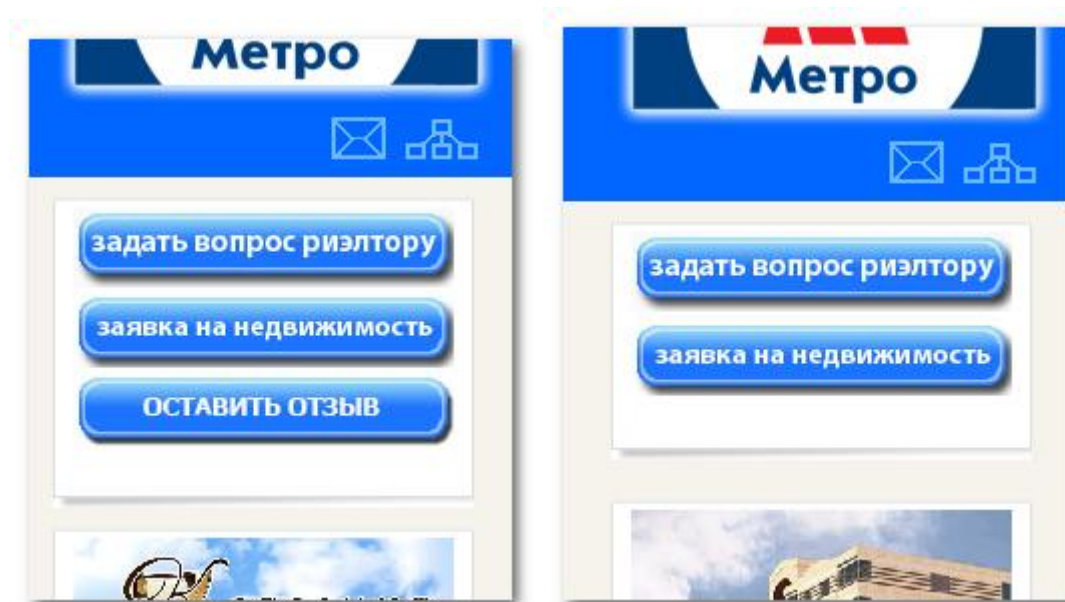
- Упорядочить по количеству просмотров (от большего к меньшему)
- Упорядочить по дате добавления (от новых к старым)

ПОИСК

Страницы: 1 2 >> [Показать всё](#)

Сократить или убрать новости с главной, вместо них или перед ними добавить объявления квартир в обратном порядке добавления или по популярности просмотров.

Представленные кнопки имеют разный набор на разных страницах сайта



Все тексты имеют дату в виде картинки, что более подходит для блогов и личных сайтов, но не для сайтов компаний, целесообразней дату прописывать текстом (пример: 04.05.2011)



Форма отзыва не имеет защиты от СПАМа. Рекомендуется добавить капчу (набор символов для подтверждения, что пишет человек, а не робот-специальная программа)

Оставьте, пожалуйста, свой отзыв о работе агентства недвижимости "Метро"

Ваше имя:

Ваш отзыв:

При вводе адреса электронной почты в поле e-mail для всех форм, не происходит проверка корректности ввода адреса почты (т.е. можно ввести любой набор символов). Рекомендуется сделать проверку на правильность ввода электронной почты.

Ваш e-mail:*

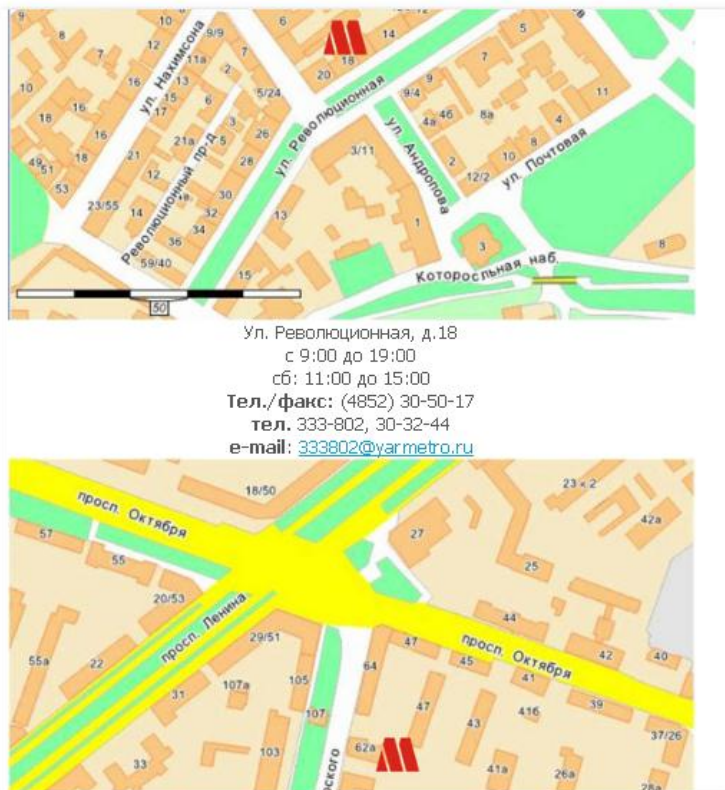
По карте трудно понять, что цифры – это телефоны офисов, а адрес офисов показывается при наведении курсором на иконку. Рекомендуется все офисы показать на карте большего размера на отдельной странице. Все адреса и телефоны офисов стоит прописать в шапке сайта



Разные подпункты меню на разных страницах



На странице <http://yarmetro.ru/filial.html> «Филиалы» неудобное расположение карт. Очень трудно понять к какой карте относится текст адреса. Сами карты рекомендуется сделать динамическими или все филиалы разместить на одной динамической карте с возможностью увеличения



Раздел «отзывы» имеет непонятное для восприятия представление: Отзыв№1, Отзыв№2

Нет формы для написания отзыва. Рекомендуется очеловечить отзывы (вместо «Отзыв№1» написать имя человека, который отзыв оставляет). Добавить форму для отзывов.

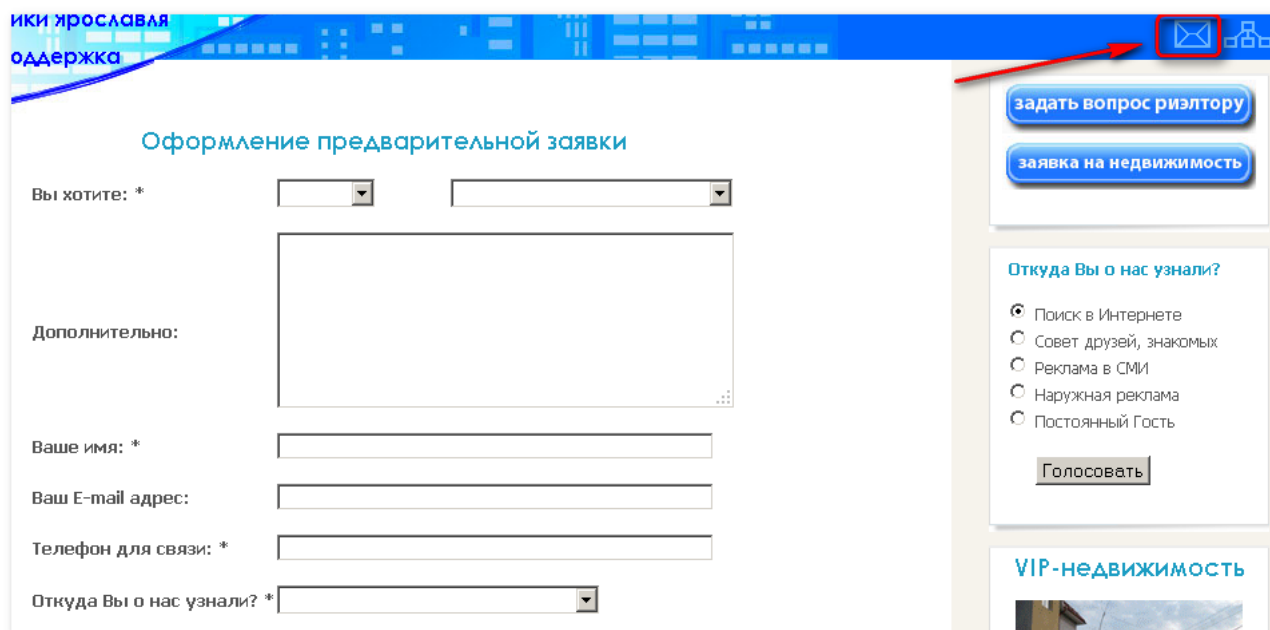
Отзыв №2

Выражаю искреннюю благодарность коллективу агентства недвижимости "Метро" за сопровождение сделки по приобретению квартиры. По-настоящему приятно общаться с настоящими профессионалами!

Отзыв №1

Выражаю искреннюю благодарность менеджеру по недвижимости Варенцовой Анне Николаевне за чуткое, отзывчивое и добросовестное отношение к исполнению своих должностных обязанностей. Предлагаю поощрить данного сотрудника и ставить в пример умение общаться и разрешать конфликтные ситуации.

Кнопка «Письмо» не отображает логической сути клика – переводит на форму заявки недвижимости. Обычно данные кнопки используют для обратной связи с посетителем, чтобы тот мог задать интересующий его вопрос, а не оформить заявку. Рекомендуется по данной кнопке перейти к форме «Обратная связь»



Существуют ссылки на пустые разделы

<http://yarmetro.ru/urist.html>

На сайте присутствуют ссылки, которые ведут на несуществующие страницы/сайты

<http://yarmetro.ru/forum/index.php>

<http://kvic.ru/>

<http://www.kvic.ru/>

http://www.kvic.ru/books/dom_yaroslavl/

<http://www.realty.lenta.ru/>

<http://www.realty.rbk.ru/>

<http://wwwslavmotors.com/>

<http://http://www.sbrf.ru/yaroslavl/ru/>

<http://http://yarmetro.ru/filial.html>

<http://yarmetro.ru/2008/05/30/kristall-kvartal-jelitnyjj.html>

<http://yarmetro.ru/2008/08/12/chistjakova-anna-vjacheslavovna.html>

<http://yarmetro.ru/2008/08/12/perevezenceva-elena-nikolaevna.html>

<http://yarmetro.ru/2008/08/13/gavrilova-vera-nikolaevna.html>

<http://yarmetro.ru/analitica/>

<http://yarmetro.ru/doc>

<http://yarmetro.ru/index.php?newsid=536>

<http://yarmetro.ru/index.php?newsid=537>

<http://yarmetro.ru/index.php?newsid=538>

<http://yarmetro.ru/index.php?newsid=666>

<http://yarmetro.ru/news.php?NewsId=307&p=0>

http://yarmetro.ru/redact_realty/searchapt.php?t=6&a=1

<http://yarmetro.ru/rieltor>

<http://yarmetro.ru/rieltor/>

<http://yarmetro.ru/search/www.yarlemonde.ru>

<http://yarmetro.ru/shema>

<http://yarmetro.ru/summ>

<http://yarmetro.ru/vacancy>

<http://yarmetro.ru/who>

<http://yarmetro.ru/www.yarlemonde.ru>

С уважением,

*Руководитель отдела маркетинга
ЗАО «АСТА ГРУП»
Барышников Е.В.*